



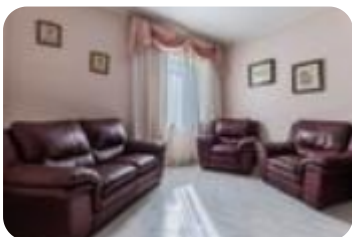
Rif.: 61195188

**€ 98.000**

## Quadrilocale in vendita

Capranica, Via dei Bersaglieri

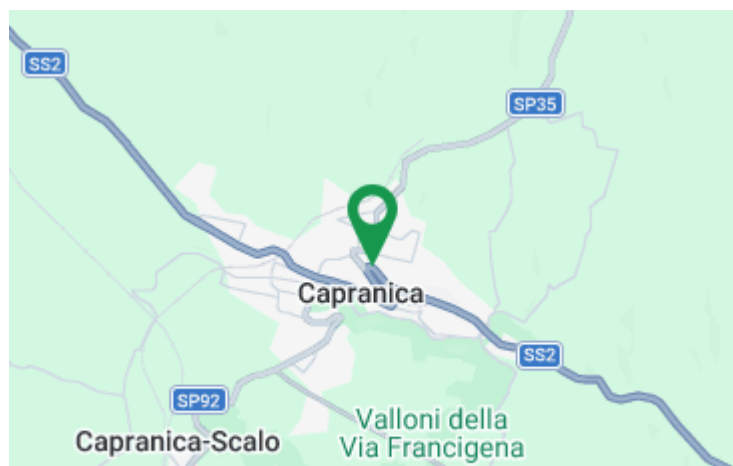
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Capranica – Ampio appartamento di 90 mq con giardino privato, terrazzo vivibile e comodo magazzino. A Capranica, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 90 mq, situato al secondo piano di una piccola palazzina composta da sole due unità abitative. L'immobile, disposto su un unico livello, offre ambienti ben distribuiti e luminosi. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, una cameretta adatta a bambini, ospiti o come studio, e un bagno finestrato. A rendere ancora più interessante la proprietà troviamo un giardino di pertinenza, ideale per godersi momenti all'aperto, e un terrazzo vivibile, perfetto durante la bella stagione. Completa il tutto un pratico magazzino al piano terra. L'appartamento si presenta in ottimo stato, abitabile da subito, ed è dotato di stufa a pellet per il riscaldamento e caldaia per l'acqua calda. La presenza di sole due unità abitative garantisce un contesto silenzioso e una maggiore autonomia, rendendo questa soluzione perfetta sia come prima casa che come investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

