



Rif.: 61185791

**€ 435.000**

**Villa singola in vendita**  
 Sutri, Via delle Patere - Colle Diana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale rinnovabile:** 26.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Villa Indipendente con ampi spazi e giardino - Colle Diana - Sutri. Nel contesto residenziale di Colle Diana, a Sutri, immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 290 mq, circondata da un giardino privato di circa 1.500 mq che garantisce privacy e piacevoli spazi da vivere all'aperto. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e molto accoglienti. Il piano terra ospita un grande salone con camino, un ambiente spazioso e conviviale con doppia uscita sul giardino. Sullo stesso piano troviamo una cucina abitabile con grande penisola e camino, anche questa con accesso diretto al giardino. Allo stesso livello sono presenti inoltre una camera da letto e un bagno. Il piano superiore è caratterizzato da un suggestivo ballatoio a soppalco che affaccia sul salone sottostante e gira intorno allo spazio centrale della casa. Qui il soffitto alto e con travi in legno a vista rende l'ambiente particolarmente caldo e caratteristico. Il piano ospita due camere da letto, di cui una con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

