



Rif.: 61184985

**€ 150.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Sutri, Piazza San Francesco**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.       |
| <b>Locali:</b>         | 3                |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Bagni:</b>          | 2                |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Locale commerciale con camino e travi a vista nella Piazza del Comune di Sutri. Nel cuore del centro storico di Sutri, nei pressi della suggestiva Piazza del Comune, proponiamo un locale commerciale C/1 di 150 mq in posizione centralissima e strategica, inserito nel punto più rappresentativo e frequentato del paese. La visibilità è massima, il passaggio pedonale costante e la cornice storica rende questa soluzione particolarmente attrattiva per attività di ristorazione che vogliono distinguersi per atmosfera e autenticità. L'immobile, recentemente adibito a ristorante, si apre su una grande sala caratteristica impreziosita da travi in legno a vista e da un suggestivo camino, elemento di forte richiamo sia estetico che funzionale, ideale anche per cucinare e creare un'esperienza conviviale e tradizionale. Il bancone all'ingresso completa l'ambiente rendendolo accogliente e pronto ad accogliere la clientela. La sala può ospitare comodamente tra i 60 e gli 80 coperti interni, perfetta per una trattoria tipica, un ristorante o un locale dal concept ricercato. La zona operativa è funzionale e ben organizzata, con cucina, piccolo ripostiglio, bagno per la clientela,

1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

