



Rif.: 61181699

€ 55.000

Rustico in vendita

Sutri, Via San Silvestro

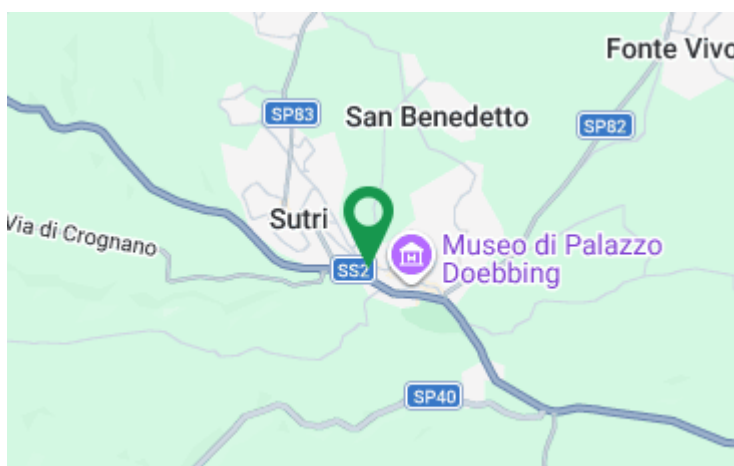
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Sutri Centro Storico - 65 mq Ristrutturati con Suggestiva Cantina in Tufo di circa 90 mq. Nel cuore del centro storico di Sutri, a pochi passi dall'Antico Lavatoio di Sutri, proponiamo in vendita proprietà di 65 mq con possibilità di cambio di destinazione d'uso, situata al piano terra e completamente ristrutturata con materiali di alta qualità. L'immobile si distingue per la ristrutturazione curata nei minimi dettagli e per i grandi ambienti. Il piano terra è composto da tre ampi vani, tra cui un soggiorno, sala da pranzo versatile e facilmente adattabile a futura camera o studio, oltre a cucina abitabile e bagno con doccia. Elemento di assoluto valore è la cantina scavata nel tufo, situata nel seminterrato e articolata su più livelli con quattro caratteristiche grotte. Grazie alla conformazione naturale del tufo, mantiene una temperatura costante di circa 15°C tutto l'anno, rendendola perfetta come cantina vini, spazio degustazione o ambiente relax esclusivo. Posizione centralissima, contesto storico di grande fascino e interessante potenzialità di trasformazione rendono questa soluzione ideale sia come investimento sia per chi desidera realizzare un'abitazione unica [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

