



Rif.: 61157517

# € 69.000

## Casa indipendente in vendita

Capranica, Località prato fallito - Capranica-Scalo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico su unico livello con ampio terreno – zona stazione Capranica. Nei pressi immediatamente adiacenti alla stazione ferroviaria di Capranica, proponiamo in vendita rustico di circa 130 mq commerciali su unico livello, da completare, immerso in un contesto tranquillo e facilmente accessibile. La proprietà è circondata da circa 2.500 mq di terreno, ideale per chi desidera ampi spazi esterni, giardino, orto o area relax. Il fabbricato ha beneficiato di un recente rifacimento del tetto, intervento importante che valorizza la struttura e riduce i futuri costi di ristrutturazione. L'immobile offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di realizzare una soluzione abitativa su misura. Posizione strategica grazie alla vicinanza immediata alla stazione ferroviaria, perfetta per chi necessita di collegamenti rapidi senza rinunciare alla tranquillità della campagna. Ottima opportunità per abitazione principale, casa di campagna o investimento.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

