



Rif.: 61153449

€ 250.000

Villa singola in vendita

Sutri, Via del Vicinale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico da completare in posizione centralissima – SutriIn una delle zone più comode e servite di Sutri, proponiamo in vendita un rustico di recente costruzione (anno 2020) di circa 300 mq, disposto su due livelli completamente da personalizzare secondo le proprie esigenze. La struttura, moderna e concepita con particolare attenzione alla sicurezza, è realizzata in cemento armato antisismico ed è dotata di cappotto termico, garantendo solidità, comfort e ottime prestazioni energetiche una volta ultimata. Caratteristiche principali Superficie complessiva: 300 mq su due livelli luminosi e ancora allo stato grezzo, pronti per essere suddivisi e rifiniti a piacimento. Giardino privato di circa 800 mq, ideale per creare uno spazio verde curato, un'area relax o una zona esterna vivibile. Possibilità di allaccio al metano. Fornitura idrica garantita dall'acquedotto comunale. Accesso alla proprietà condiviso, comodo e facilmente fruibile. La struttura si presenta come un'ottima base per realizzare una villa moderna, un'abitazione bifamiliare, oppure una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

