



Rif.: 61153373

**€ 269.000**

### Villa singola in vendita

Capranica, Località Paliano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3


 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 22780.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: (:(

 EP estiva del fabbricato: (:(

Casale immerso nel verde a Capranica – Cuore della Tuscia, a pochi km da Viterbo e Roma una delle zone più suggestive della Tuscia, proponiamo in vendita un affascinante casale indipendente costruito nel 1993, immerso nella tranquillità della campagna di Capranica e circondato da oltre 1 ettaro di terreno semi pianeggiante. La proprietà si sviluppa su 240 mq distribuiti su due livelli: Al piano terra troviamo un ampio salone con camino, locale tecnico, locale caldaia, cucina abitabile, bagno e grande portico ideale per pranzi all'aperto e per godersi la pace della campagna. Il primo piano è attualmente composto da quattro camere da letto, due bagni, ulteriore salone, due terrazzi. Grazie alla disposizione degli spazi, il piano superiore può essere facilmente trasformato in un secondo appartamento indipendente, completo di cucina, salone, tre camere e due bagni, ideale per due nuclei familiari o per attività ricettive. All'interno della proprietà si trova anche una suggestiva torretta storica, recentemente ristrutturata. La dependance, di circa 45 mq, è composta da salone con camino, camera da letto,

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

