



Rif.: 61152248

**€ 450.000**

### Villa singola in vendita

Sutri, Via delle rose

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 240 ca.

**Locali:** 10

**Sottotipologia:** villa singola

**Bagni:** 4

**Balconi:** 1

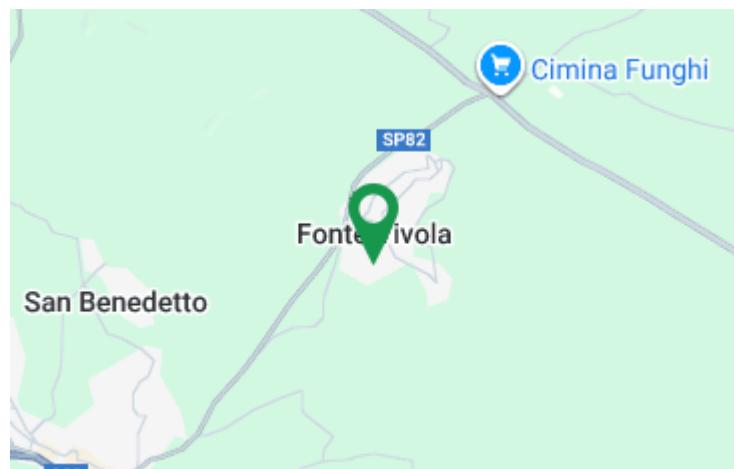
**Posti auto:** 4

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa unifamiliare con piscina a Fonte Vivola - Sutri Nel prestigioso contesto residenziale di Fonte Vivola, proponiamo una villa unifamiliare di lusso con 2600 m<sup>2</sup> di giardino disposta su più livelli, piscina a sale, due pozzi e due posti auto coperti. La proprietà gode di grande privacy, viste aperte e spazi esterni curati, ideali per vivere all'aperto tutto l'anno. Perfetta anche per più famiglie grazie alla presenza di due unità abitative indipendenti. Composizione Piano terra – Dependance Unità indipendente composta da cucina open space, zona giorno luminosa e bagno. Ideale per ospiti e momenti di relax. Primo piano – Primo appartamento Angolo cottura moderno, ampio salone, due camere da letto e un bagno. Ambienti luminosi e ben distribuiti. Secondo piano – Appartamento panoramico Collegato da scala esterna, con grande salone, ampio balcone panoramico, angolo cottura con vista mozzafiato, camera matrimoniale e due bagni. La villa è stata completamente ristrutturata tra il 2009 e il 2014, con materiali di qualità e attenzione al comfort abitativo. Ogni livello può essere vissuto in modo indipendente o integrato all'interno della stessa unità familiare. Grazie all [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

