



Rif.: 61149061

**€ 188.000**

## Villa singola in vendita

Sutri, Via Monte Faloppo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

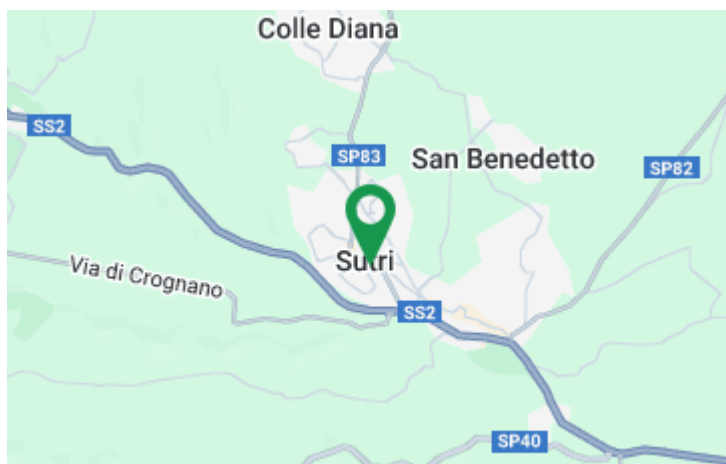
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa singola in ottimo stato, posizione riservata e panoramica in una zona tranquilla, riservata e allo stesso tempo comoda ai servizi, proponiamo una villa singola in ottimo stato, circondata da un giardino curato e posizionata in altura, con affacci aperti e molta privacy. La vicinanza alla Cassia Bis rende questa soluzione ideale per chi si muove quotidianamente verso Roma o Viterbo, mantenendo però la serenità tipica delle aree residenziali appena fuori dal centro. La casa si sviluppa principalmente al piano terra, dove l'ingresso apre su un ampio salone particolarmente luminoso, arricchito da un camino e da una scala a vista che conduce al piano superiore. La cucina è semi abitabile, comoda e funzionale, il piano terra è completato da una camera matrimoniale e da un bagno. Il piano superiore offre ambienti versatili e di grande respiro: un disimpegno utilizzabile anche come piccolo salotto introduce gli altri spazi, tra cui una camera doppia dotata di un secondo camino — ideale come studio, sala hobby o ulteriore zona living — oltre a un bagno, una camera da letto e una cameretta. Un elemento di grande valore è il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

