



Rif.: 61136372

↓ € 135.000

€ 145.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Sutri, Via Dei Castagni - Fonte Vivola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

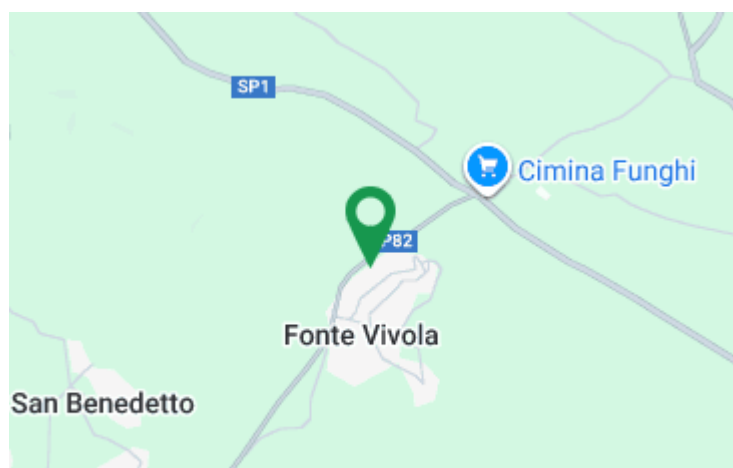
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa indipendente - Sutri in una delle zone residenziali più tranquille e apprezzate di Sutri, nella località Fonte Vivola, proponiamo in vendita una villa indipendente anni '80 con ampio terreno privato e pozzo, ideale per chi desidera vivere nella quiete senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano terra: ampia zona multifunzionale che può essere adibita a secondo appartamento, taverna, studio o spazio per gli ospiti, con accesso diretto all'esterno. Piano primo: abitazione principale composta da luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto (una con bagno privato) e un secondo bagno. Completa la proprietà un ampio terrazzo, perfetto per vivere l'esterno in ogni stagione. All'esterno troviamo un terreno di circa 1.700 mq, in parte pianeggiante, ideale per realizzare un giardino, un orto o un'area relax. È inoltre presente un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

