



Rif.: 61125256

**€ 300.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Sutri, Via dei saturnali

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 8                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 250                   |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 3                       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa nel centro residenziale di Colledara. Proponiamo in vendita una villa indipendente situata nel contesto residenziale, costruita nel 2004 e caratterizzata da ambienti curati e uno stile interno raffinato. La casa si distingue per gli spazi ampi e per la splendida luminosità che la attraversa in ogni ambiente. Al piano principale troviamo un ampio salone con grande finestra che si apre su un terrazzo collegato all'ampio portico laterale, perfetto per momenti di relax all'aperto. Nello stesso livello sono presenti anche un secondo ambiente attualmente adibito a salotto — ideale anche come camera al piano —, una cucina comoda e un bagno. La zona notte, al piano superiore, ospita due spaziose camere da letto e un secondo bagno. Il piano seminterrato offre

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

