



Rif.: 61092294

€ 98.000

Quadrilocale in vendita

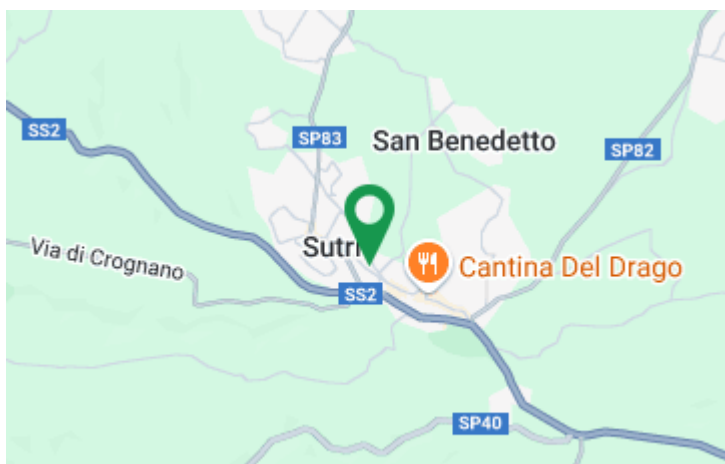
Sutri, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Sutri – Appartamento al piano terra con Garage Doppio e Classe Energetica B Nel cuore di Sutri, in posizione centralissima, proponiamo in vendita un ampio appartamento al piano terra con ingresso principale proprio di fronte alle scuole elementari e a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi. L'immobile fa parte di un palazzo oggetto di interventi di riqualificazione energetica nel 2022 tramite Ecobonus, che hanno portato la classe energetica in B. Questo consente l'accesso a mutui green per chi acquista con finanziamento. L'appartamento, di circa 110 mq calpestabili, presenta una distribuzione degli spazi in stile anni '70 e necessita di ristrutturazione interna, offrendo però un grande potenziale di personalizzazione. Tra i punti di forza: Infissi nuovi Garage doppio di circa 40 mq con accesso diretto da Via di Ronciglione Posizione strategica e comoda a tutti i servizi Classe energetica B Una soluzione ideale per chi cerca comodità, efficienza energetica e una posizione privilegiata, perfetta sia come abitazione principale che come investimento.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

