



Rif.: 61087061

↓ € 168.000

€ 178.000 (-6%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Capranica, Via Asia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 217.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

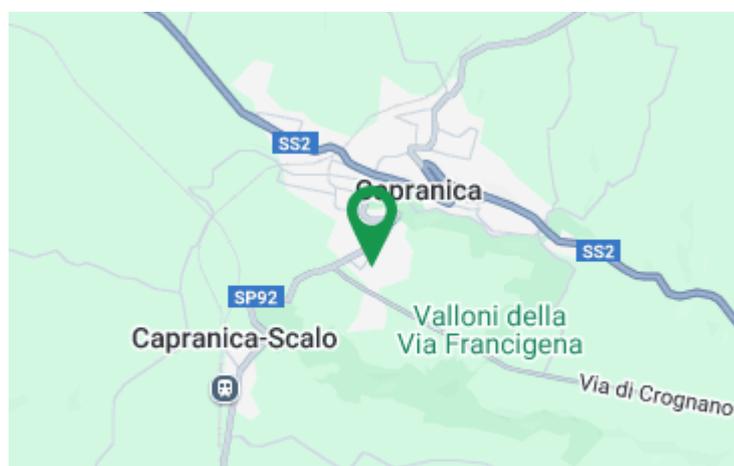
EP globale rinnovabile: 217.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale molto richiesta, a metà strada tra il centro del paese e la stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una villa bifamiliare costruita nel 2010. La proprietà si sviluppa principalmente su un unico livello, caratteristica che la rende particolarmente adatta a chi cerca una casa comoda, senza scale interne, e vicina ai principali servizi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, con accesso diretto al giardino sul retro. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno con doccia. Il piano seminterrato è collegato internamente e ospita una grande taverna, una terza camera, un secondo bagno, la lavanderia e il garage. L'ingresso carrabile al garage è in comune con la bifamiliare adiacente, ma grazie alla disposizione della casa e alla conformazione del giardino, la proprietà gode comunque di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

