







## € 30.000

## Rustico in vendita

Capranica, Località Pian Cucuzza

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 25 ca.

Locali:1Sottotipologia:rusticoSpese Annue:€ 0Piano:1













Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita casalletto in campagna con terreno. Situato in una zona tranquilla e immersa nel verde, questo casalletto è circondato da circa 1800 mq di terreno, ideale per chi cerca un rifugio fuori dal caos cittadino. La posizione è facilmente accessibile grazie a una strada comoda e ben mantenuta. La proprietà è accatastata come categoria C2 (magazzino) ed è da ristrutturare.

Attualmente non dispone di servizi igienici, ma è dotata di un pozzo privato, che garantisce l'approvvigionamento idrico. Con una ristrutturazione, questa struttura può diventare una piccola casa di campagna perfetta per weekend di relax o vacanze in totale tranquillità.

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.