



Rif.: 61057886

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Sutri, Via Delle Ginestre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 255.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 255.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fonte Vivola - Villa Unifamiliare con parco di 2000 mq. Proponiamo in vendita, nel tranquillo e residenziale contesto di Fontevivola, una villa unifamiliare in posizione panoramica, immersa in un parco privato di circa 2.000 mq. La proprietà è stata progettata con una visione familiare, grazie alla grande metratura e alla funzionale disposizione interna. L'ingresso avviene tramite un terrazzo panoramico, che conduce a un elegante salone di rappresentanza con camino, affiancato da una cucina abitabile con accesso diretto al portico in legno sul retro, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Il piano principale ospita inoltre una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, di cui due con bagno privato, un bagno e una terrazza panoramica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

