



Rif.: 61041738

**€ 18.000**

## Bilocale in vendita

Bassano Romano, Via Maria Giustiniani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 234.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 234.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita nel cuore del borgo di Bassano Romano, appartamento di 40 mq situato ad un piano alto con ingresso indipendente e cantina di circa 30 mq. L'immobile, da ristrutturare, offre una soluzione ideale per chi desidera personalizzare un'abitazione mantenendo il carattere autentico del borgo. La disposizione attuale comprende un soggiorno con angolo cottura e camino, una camera e un bagno. La ristrutturazione necessaria permetterà di valorizzare gli spazi, con la possibilità di preservare la travatura a vista del soffitto, un elemento che conferisce fascino e tradizione. La posizione è di rilievo, a pochi passi dalla piazza del Comune e dai principali servizi, offrendo così comodità e centralità. La cantina, situata a breve distanza dall'appartamento, aggiunge ulteriore valore alla proposta. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, grazie al prezzo competitivo e alla tipologia dell'immobile, perfetta per chi cerca una residenza nel cuore del borgo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

