



Rif.: 61034188

**€ 110.000**

**Bilocale in vendita**

**Sutri, Via statilio tauro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

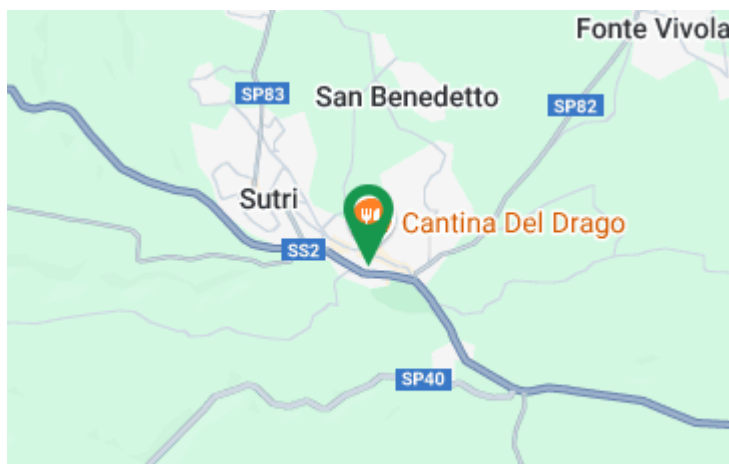
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita nel cuore del centro storico di Sutri, in una delle piazzette più caratteristiche, un appartamento con ingresso indipendente finemente ristrutturato. L'immobile è stato sapientemente ristrutturato con eleganza, mantenendo al contempo il fascino del centro storico, grazie a dettagli come il soffitto in legno e una parete con pietra a vista. Un doppio camino, uno nella zona giorno e uno nella zona notte, conferisce un pregio unico alla casa. La vista aperta sul verde circostante offre l'emozione di trascorrere piacevoli weekend nel borgo, senza rinunciare a un panorama mozzafiato. L'appartamento è composto da: un piccolo balcone di ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, al piano superiore, camera da letto e bagno. Di pertinenza, una cantina molto caratteristica e comoda, ideale per chi necessita di uno spazio ulteriore. La tipologia, la posizione centrale e l'elegante

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

