



Rif.: 61023747

€ 190.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Capranica, Via giorgio la pira

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	4
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

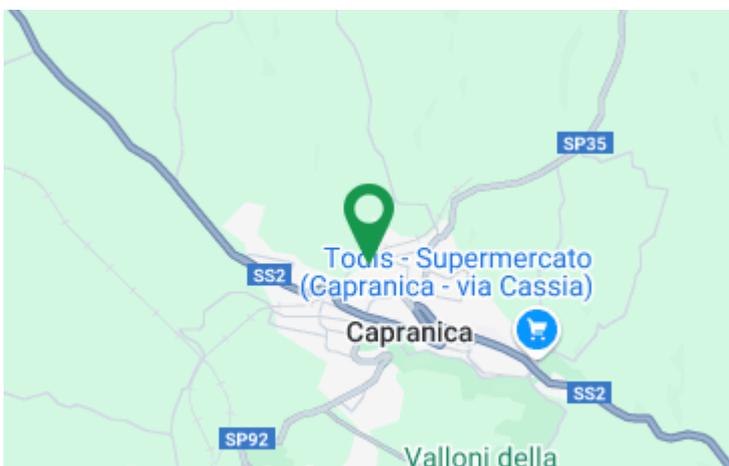
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con giardino e garage. La proprietà si trova in una zona urbana riservata e molto apprezzata dalle persone del posto, che offre tranquillità e privacy pur rimanendo a pochi passi dai principali servizi. È una casa perfetta per chi cerca un equilibrio tra indipendenza e comodità. L'immobile si sviluppa su due livelli (terra e primo), con garage e taverna al piano seminterrato. L'ingresso, sia carrabile che pedonale, con un viale mattonato ben curato che porta al giardino sul retro, ideale per godere della massima privacy. La costruzione risale agli anni '90, caratterizzata da ampi spazi e una disposizione tradizionale che risulta sempre più rara nelle costruzioni moderne. Al piano terra troviamo un comodo ingresso, un salone luminoso con accesso diretto al giardino, una cucina con balcone e un bagno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con tre camere da letto, un bagno e una zona lavanderia. Completano l'immobile un garage e una taverna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

