



Rif.: 61021304

€ 160.000

Villa singola in vendita
 Capranica, Piazzale Guglielmo Marconi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 317.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 317.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita a Capranica Scalo una casa indipendente con giardino. Questa soluzione si trova in una posizione strategica, ideale anche per chi ha esigenze lavorative nelle vicine zone di Manziana e Bracciano e deve spostarsi con il treno, grazie alla vicinanza alla stazione ferroviaria. L'immobile, già diviso catastalmente in due unità abitative, offre una grande metratura e una disposizione che la rende perfetta per due nuclei familiari. È una soluzione interessante anche per chi desidera investire, mettendo a reddito una delle due abitazioni. Ogni piano è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio salone, tre camere e bagno. Al piano terra, si trova anche l'accesso diretto al garage. La zona, oltre alla stazione del treno, offre supermercato, bar, lavanderia e ampio parcheggio. L'immobile, pur necessitando di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

