



Rif.: 61017459

€ 499.000

Villa singola in vendita

Sutri, Via delle rose

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Esclusiva Proprietà Indipendente con Dependance e piscina. Nel tranquillo e ricercato contesto residenziale di Fontevivola, proponiamo in vendita una elegante proprietà indipendente, circondata da un ampio terreno di circa 2500 mq. La villa principale è stata interamente ristrutturata nel 2012, garantendo comfort e tecnologie moderne, come un impianto fotovoltaico da 6 kW con quarto conto energia che assicura una rendita annua, un pozzo privato per l'irrigazione, e inferiate in tutta la casa per maggiore sicurezza. Nel 2016 è stata realizzata una splendida piscina interrata, mentre nel 2018 è stata costruita una dependance separata di 50 mq, perfetta per ospiti o come investimento per metterla a reddito. La casa principale si compone di un ampio ingresso, un luminoso salone con camino, cucina abitabile, tre camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

