



Rif.: 61015828

**€ 120.000**

## Quadrilocale in vendita

Sutri, Viale della Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

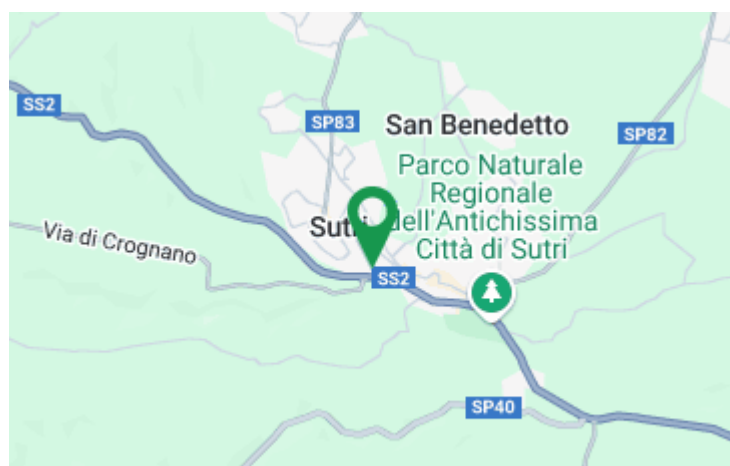
**EP globale rinnovabile:** 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un affascinante cielo-terra completamente ristrutturato, situato in una posizione centrale. La struttura dell'immobile risale ai vecchi fienili di una volta, oggi completamente ristrutturato seguendo uno stile tipico del borgo, con cotto a terra e travi a vista che ne esaltano il carattere. Disposto su più livelli, l'immobile è rifinito con scale interne in legno e un ampio portone d'ingresso sempre in legno, dotato di porta scorrevole interna in vetro che conferisce alla casa una doppia esposizione, garantendo luce naturale e ventilazione. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura, un ambiente che rimane caldo e accogliente, perfetto per momenti di relax davanti al fuoco. Completano la proprietà due ampie camere da letto, doppi servizi, di cui uno di servizio al piano terra e ripostiglio. La casa è posizionata su una via di passaggio che permette di raggiungere facilmente un comodo parcheggio, il centro storico, la fermata del pullman e la Chiesa Piccola. La vicinanza a questi servizi rende l'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

