



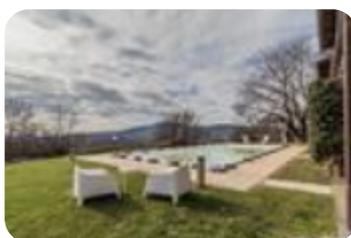
Rif.: 61003069

**€ 550.000**

## Villa singola in vendita

Bassano Romano, Str. Vicinale Pianamola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



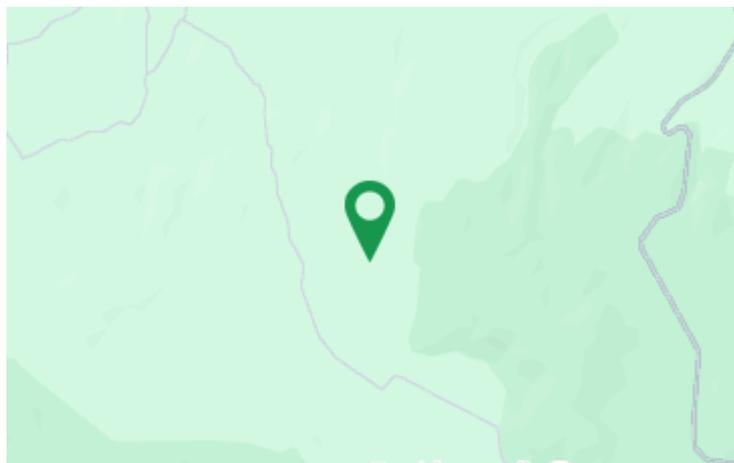
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione alta e panoramica, immersa nel verde delle campagne di Bassano Romano, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente circondata da un ettaro di terreno. La proprietà, grazie alla sua posizione dominante, offre una vista straordinaria sul Lago di Trevignano, regalando un'atmosfera di pace e relax unica. La villa si sviluppa su una superficie complessiva di 400 mq, distribuita su due livelli completamente fuori terra. Entrambi i piani sono dotati di ingresso indipendente, offrendo così la possibilità di adattarsi a due nuclei familiari, garantendo al tempo stesso autonomia e privacy. Gli spazi interni, ampi e ben organizzati, includono un salone di generose dimensioni di circa 50 mq, una cucina abitabile, quattro camere da letto e tre bagni per ciascun piano. All'esterno, il terreno che circonda la villa è suddiviso in un giardino curato, perfetto per vivere piacevoli momenti all'aperto, e una parte a bosco, che contribuisce a creare un contesto naturale e riservato, difficile da trovare in aree urbane. A completare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

