



Rif.: 60997775

↓ € 255.000

€ 280.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Sutri, Via dei pini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel contesto residenziale di Fonte Vivola, proponiamo in vendita una villa singola su unico livello, immersa in un terreno privato di 2.000 mq. La proprietà si estende su una superficie di 220 mq calpestabili e gode di una straordinaria luminosità, grazie alla presenza di numerose finestre che garantiscono un'ottima esposizione. La metratura generosa e l'attuale disposizione interna rendono possibile la suddivisione in due unità abitative, ideale per chi cerca soluzioni flessibili. Completano la proprietà una dependance indipendente, perfetta per accogliere amici e parenti, offrendo privacy e comfort. All'interno, la villa si apre con un ampio salone d'ingresso collegato a una luminosa sala da pranzo caratterizzata da grandi finestre. La zona giorno comprende anche un ulteriore soggiorno con camino, cucina abitabile e uno studio. La zona notte offre 4 camere da letto e 4 bagni, garantendo spazio e funzionalità per tutta la famiglia. Costruita alla fine degli anni '70, la villa si presenta in ottime condizioni strutturali, nonostante gli impianti non siano stati recentemente rinnovati. La qualità costruttiva dell'epoca conferisce alla casa solidità e un fascino senza [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

