



Rif.: 60994414

**€ 300.000**

## Negozio in vendita

Sutri, Locale commerciale Viale Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita a Sutri un ampio locale commerciale accatastato come C1, con una superficie complessiva di 270 mq calpestabili. La proprietà si trova in una posizione centrale e strategica, facilmente accessibile e con possibilità di parcheggio nelle vicinanze. Il locale si distingue per la sua luminosità, la presenza di uno sfogo esterno e un'ampia terrazza, elementi ideali per creare spazi confortevoli e accoglienti. L'immobile include inoltre una zona dedicata a magazzino, ripostiglio e spogliatoio, caratteristiche che lo rendono estremamente funzionale e adatto a molteplici utilizzi. Grazie alla sua metratura e alla posizione favorevole, il locale si presta per diverse

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

