



Rif.: 60994414

€ 300.000

Negozio in vendita

Sutri, Locale commerciale Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita a Sutri un ampio locale commerciale accatastato come C1, con una superficie complessiva di 270 mq calpestabili. La proprietà si trova in una posizione centrale e strategica, facilmente accessibile e con possibilità di parcheggio nelle vicinanze. Il locale si distingue per la sua luminosità, la presenza di uno sfogo esterno e un'ampia terrazza, elementi ideali per creare spazi confortevoli e accoglienti. L'immobile include inoltre una zona dedicata a magazzino, ripostiglio e spogliatoio, caratteristiche che lo rendono estremamente funzionale e adatto a molteplici utilizzi. Grazie alla sua metratura e alla posizione favorevole, il locale si presta per diverse

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

