



Rif.: 60892774

€ 300.000**Villa singola in vendita**

Sutri, Via dei Corifei

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nel contesto residenziale di Collediana proponiamo villa unifamiliare circondata da 1400 mq di giardino. La casa al suo interno è ben disposta e si compone al piano terra di: un ampio salone di 40 mq con camino e cucina, al piano rialzato si raggiunge la zona notte di due camere da letto con accesso ad una terrazza di 50 mq, e bagno. Dal salone scendendo pochi gradini si arriva ad un'ulteriore zona notte con due camere da letto e bagno. Completa la proprietà una piccola dependance con bagno. Il tetto della villa è stato oggetto di rifacimento cinque anni fa. Il giardino è ben curato, ricco di siepi e piante ornamentali che donano alla villa una particolare eleganza.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

