



Rif.: 60819385

**€ 265.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Sutri, Via Della Stazione**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 138,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

Sutri - Questa porzione di bifamiliare è una residenza spaziosa e ben posizionata. Con un totale di 250 metri quadrati, offre ampi spazi per la vita familiare. Il piano terra include un salone doppio, una cucina abitabile e un bagno, creando un ambiente accogliente per intrattenere gli ospiti. Il piano primo ospita una camera padronale doppia con bagno privato e balcone, oltre a due ulteriori camere da letto, un ampio bagno e una cabina armadio, garantendo privacy e comfort per tutti i membri della famiglia. Il seminterrato con taverna, bagno e lavanderia fornisce un'area versatile che può essere utilizzata per molteplici scopi, come un'area relax o un luogo per intrattenere gli amici. All'esterno, il giardino offre uno spazio piacevole per il tempo all'aria aperta, mentre i due posti auto coperti e il garage forniscono ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. La posizione centrale vicina ai servizi è un vantaggio aggiuntivo, rendendo questa villa un luogo ideale per una famiglia che cerca comfort, spazio e comodità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

