



Rif.: 60819385

€ 265.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Sutri, Via Della Stazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	3

 Classe energetica: **D**

 Prestazione energetica: 138,87 kW h/m² anno

Sutri - Questa porzione di bifamiliare è una residenza spaziosa e ben posizionata. Con un totale di 250 metri quadrati, offre ampi spazi per la vita familiare. Il piano terra include un salone doppio, una cucina abitabile e un bagno, creando un ambiente accogliente per intrattenere gli ospiti. Il piano primo ospita una camera padronale doppia con bagno privato e balcone, oltre a due ulteriori camere da letto, un ampio bagno e una cabina armadio, garantendo privacy e comfort per tutti i membri della famiglia. Il seminterrato con taverna, bagno e lavanderia fornisce un'area versatile che può essere utilizzata per molteplici scopi, come un'area relax o un luogo per intrattenere gli amici. All'esterno, il giardino offre uno spazio piacevole per il tempo all'aria aperta, mentre i due posti auto coperti e il garage forniscono ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. La posizione centrale vicina ai servizi è un vantaggio aggiuntivo, rendendo questa villa un luogo ideale per una famiglia che cerca comfort, spazio e comodità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

