



Rif.: 60787491

€ 49.000

Quadrilocale in vendita

Capranica, Via Castel Vecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPRANICA. Nel centro storico, in via di castel vecchio, proponiamo appartamento caratteristico con ingresso indipendente disposto su tre livelli. Entrando in casa al piano terra ci accoglie una spaziosa cucina con camino e sullo stesso piano si dispongono il bagno con vasca, una cameretta e un'ampia camera momentaneamente adibita a studio.

Scendendo troviamo una taverna con camino e minibar in muratura, rifinita con caratteristico trave a vista ed elementi in pietra. Il piano sottostante ospita invece la cantina della casa, scavata nella roccia di circa 22mq. L'abitazione vanta buone condizioni generali, è termoautonoma con riscaldamento a metano, gli infissi in PVC sono stati rivisti di recente con vetro termico e persiane in alluminio. Anche l'impianto elettrico ha subito una revisione con installazione del salvavita e di 6 luci di emergenza in punti strategici dell'appartamento. Vista la posizione incastonata nel borgo e le sue particolari caratteristiche, l'immobile si presta come casa vacanze o punto d'appoggio nel centro storico, ma anche come valida opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

