



Rif.: 60778178

**€ 75.000****Trilocale in vendita****Capranica, Via delle Canicole**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Capranica - In zona Canicole proponiamo appartamento di recente costruzione. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, camera e bagno, al piano superiore mansarda con bagno. Di pertinenza una cantina. Le palazzine sono realizzate seguendo le prescrizioni della vigente normativa in materia di risparmio energetico. L'appartamento è inoltre dotato di pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria, caldaia a condensazione, e impianto di riscaldamento a pavimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

