



Rif.: 61279083

€ 200.000

Villa singola in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 620
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 349.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 288.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cerchi l'indipendenza senza rinunciare alla comodità e alla facilità di gestione? Nel rinomato e curato contesto di Marina Velca Golf, un Consorzio privato costruito intorno al campo da golf, con servizio di guardiania H24 e a soli 1.5 km dal mare, proponiamo in vendita una vera e propria rarità immobiliare: una deliziosa villa unifamiliare di contenuta metratura, perfetta sia come dimora estiva che come investimento. L'immobile, libero su quattro lati, è circondato da un giardino privato di circa 200 mq, la cornice ideale per chi ama la natura e la privacy. Disposta in maniera funzionale su due livelli, la casa si compone di un accogliente soggiorno impreziosito da un delizioso camino, angolo cottura a vista ben organizzato, una pratica cameretta e un primo bagno di servizio. Al piano superiore zona notte con camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno completo e un piacevole balcone con affaccio aperto sul verde circostante. Totalmente climatizzata per il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

