



Rif.: 61260602

€ 285.000

Bifamiliare in vendita

Tarquinia, Via dei Vascelli - Lido Di Tarquinia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Lido di Tarquinia, a 150 mt dal mare proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di 176 mq commerciali, unica nel suo genere, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile.

Attualmente la proprietà è suddivisa in due unità abitative attigue che si sviluppano al I piano con annessa mansarda, offrendo la possibilità di unificarle per creare un'unica grande residenza o per famiglie numerose ma che amano avere un pò di privacy lasciando la divisione attuale. Ci accoglie un ampio giardino verdeggianti di 200 mq che circonda l'abitazione su due lati con possibilità di accesso carrabile. Una comoda scalinata conduce al primo piano da cui si accede, attraverso due porte attigue, alle due abitazioni. La prima casa si sviluppa tutta su un unico livello, di buona metratura offre un comodo soggiorno, un cucinotto, 2 ampie camere da letto matrimoniali e un bagno con doccia. Il secondo appartamento invece si sviluppa su due livelli con un soggiorno e cucina al primo livello e una scala che conduce al piano superiore dove ci accoglie un ampia mansarda attualmente suddivisa con 2 camere da

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

