



Rif.: 61206887

**€ 285.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Tarquinia, Marina Velca Mare - Marina Velca Mare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 125.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca mare, proponiamo in vendita una porzione di villa quadrifamiliare completamente ristrutturata nel 2022. La villa è situata a brevissima distanza sia dalla spiaggia libera che dagli stabilimenti balneari di zona. Dispone di posti auto interni ed è contornata da un curato giardino di 250 mq con un ampio portico. Il primo livello della villa ospita un grande e luminoso soggiorno diviso in area living con uscita sul balcone vista panoramica, una graziosa sala da pranzo, un zona studio ed una cucina, a completare il piano un comodo bagno di servizio. Al secondo livello troviamo la zona notte suddivisa in una spaziosa camera matrimoniale con uscita sull'altro balcone panoramico della villa, una seconda camera, una cameretta ed un bagno completo di doccia. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2022, dispone di infissi in doppio vetro camera accessoriati con zanzariere e serrande elettriche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

