



Rif.: 61166371

€ 230.000

## Villa a schiera in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Tipologia:      | ville           |
| Superficie:     | mq 87 ca.       |
| Locali:         | 3               |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annue:    | € 1.100         |
| Bagni:          | 2               |
| Piano:          | 2               |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita villa a schiera angolare completamente ristrutturata nel 2022, situata in posizione ottimale per raggiungere il centro del consorzio in soli 5 minuti a piedi. La villa si sviluppa su due livelli ed il giardino di 100 mq gira intorno ai 3 lati liberi. Il piano terra ospita il grazioso open space con moderna cucina a vista, zona pranzo e zona relax con camino. Un'ampia vetrata a scorrimento conduce direttamente alla veranda esterna, ideale per pranzi all'aperto e momenti rilassanti nel giardino privato. Completa il piano terra un bagno completo di doccia. La zona notte del primo piano comprende due spaziose camere matrimoniali con ampie finestre con vista sul verde circostante, ed un bagno completo di vasca. La villa è climatizzata, nel soggiorno e nelle camere, mentre nei bagni sono presenti due elementi di termo arredo elettrico. E' stata ristrutturata da pochissimo tempo, viene venduta parzialmente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

