



Rif.: 61164890

€ 275.000

Bifamiliare in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare in posizione centralissima, a 2 minuti a piedi dalla piazzetta e dai principali servizi. La villa è circondata da un curato giardino di 300 mq, che fa da cornice ad un ampio portico di 30 mq, un vero salotto all'aperto perfetto per godersi il massimo del relax. La villa è articolata su due livelli, ma ha la comodità di una camera matrimoniale al piano terra. Completano il piano un grazioso soggiorno con camino ed uscita sul portico, un pratico cucinotto ed un bagno di servizio. Il primo piano si compone di due camere matrimoniali, di cui una dotata di uscita sul balcone, ed un bagno con doccia. Dal disimpegno del primo piano si esce sul secondo balconcino della villa. La villa si trova in buono stato di manutenzione, i bagni sono entrambi stati rifatti recentemente, ed è termoa autonoma. Viste le caratteristiche è adatta sia per essere vissuta tutto l'anno che come casa vacanza per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

