



Rif.: 61159170

**€ 198.000**

### Villa a schiera centrale in vendita Tarquinia, Via Scott - Lido Di Tarquinia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tarquinia Lido: A soli 50 metri dal mare, in zona tranquilla e ben servita, si trova una villa a schiera centrale in vendita, perfetta per chi cerca una residenza comoda e funzionale a due passi dal mare. La casa si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. Al piano terra, un'accogliente e luminoso soggiorno con angolo cottura si apre su un giardino pavimentato, ideale per momenti di relax, attrezzato con tende da sole e area per cucinare all'aria aperta. Completa il piano un bagno di servizio. Al piano superiore, due camere da letto luminose, entrambe con uscita sui balconi vista mare, garantiscono comfort e tranquillità e un piacevole risveglio godendosi il panorama. Il corridoio che le unisce presenta un comodo armadio a muro e conduce all'ampio bagno con doccia. La villa è climatizzata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. L'abitazione è in buono stato, parzialmente ristrutturata e rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere a pochi passi dalla spiaggia.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

