



Rif.: 61151716

**€ 310.000**

### Villa singola in vendita

Tarquinia, Via Quintiana - Lido Di Tarquinia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 171.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel cuore della località di Tarquinia Lido, in posizione tranquilla, immersa nel verde, si propone in vendita una villa singola che si distingue per la sua architettura affascinante e unica. L'ingresso della casa conduce all'ampio soggiorno con un caratteristico camino e vetrate che garantiscono una luminosità naturale e un affaccio sul giardino antistante l'abitazione e alla terrazza che rappresenta un naturale prolungamento della zona giorno per poter godere di piacevoli momenti di relax e mangiare all'aria aperta. Sullo stesso piano attualmente troviamo un bagno e un ampio ripostiglio che per le dimensioni si presta ad una facile ridistribuzione degli spazi per creare uno studio piuttosto che una camera a piano terra. Un gioco di scalini, tipico dell'epoca della costruzione della villa, conduce alla cucina abitabile con accesso diretto all'ampio porticato situato nel giardino retrostante, ideale per organizzare una zona relax e di convivialità sia per la famiglia che per gli ospiti creando un ambiente accogliente attraverso elementi d'arredo. Dalla zona giorno si accede alla zona notte attualmente composta da una camera da letto padronale con bagno en-suite, due ulteriori [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

