



Rif.: 61148633

**€ 165.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Tarquinia, Via delle Carene - Lido Di Tarquinia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Stai cercando un piccolo punto d'appoggio a due passi dal mare? Nel cuore di Tarquinia Lido, abbiamo a disposizione una porzione di villa quadrifamiliare piano terra con giardino completamente ristrutturata, ideale per chi cerca comfort e praticità e un'esperienza abitativa moderna. La casa si sviluppa su un unico livello ed è composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, una cameretta singola e un bagno con doccia. Il giardino ampio e ben curato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aperto o per cene estive in compagnia. L'immobile è dotato di aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione e termo-autonoma per chi vuole vivere il mare anche nei periodi invernali. Provvista di inferriate e zanzariere alle finestre viene venduta completamente ammobiliata. Completa la proprietà un posto auto riservato nella zona condominiale, che aggiunge ulteriore comodità a questa proposta immobiliare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

