



Rif.: 61137525

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Tarquinia, Via Palinuro - Lido Di Tarquinia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Tarquinia Lido, proponiamo in vendita, una porzione di villino piano terra con giardino privato, che unisce comfort e funzionalità. Situato al piano terra di una costruzione esternamente rivestita in cortina, offre un giardino privato con un comodo patio provvisto di tende da sole, barbecue e doccia esterna, ideale per momenti di relax all'aperto, inoltre dispone di una cantina da adibire a magazzino. La zona è tranquilla, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. L'appartamento è in buono stato e presenta una divisione interna ottimale: soggiorno con angolo cottura con uscita diretta sul patio, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno completo. L'aria condizionata nella zona giorno garantisce un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto piacevole, avere la comodità dell'unico livello e stare comunque in una zona tranquilla ma a soli 350 mt dal mare.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

