



Rif.: 61046837

**€ 259.000**

### Trifamiliare in vendita

Tarquinia - Marina Velca Golf

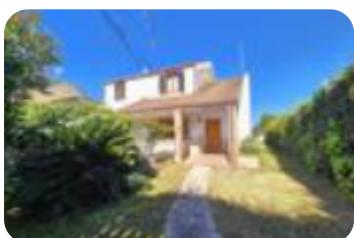
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita una porzione di villa trifamiliare in ottima posizione, a pochi minuti a piedi dalla piazzetta, dal campo da golf, dal resort con piscina e da tutti i principali servizi del consorzio. La villa si sviluppa su due livelli ed è contornata su tre lati da un giardino di 200 mq. All'ingresso si trova uno spazioso portico dove poter mangiare e rilassarsi all'aria aperta. Al piano terra la zona giorno si compone di un ampio soggiorno con doppia uscita sui due portici della villa, un pratico cucinotto ed un bagno con doccia a servizio del piano. Al primo piano la zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe con affacci panoramici sul verde, ed un bagno con doccia. La villa è termoautonoma e dispone di un locale seminterrato uso cantina. Adatta sia come casa principale che come casa vacanza.



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

