



Rif.: 60992874

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita un grazioso appartamento in ottimo stato ed in ottima posizione. Situato al primo piano di uno stabile di soli tre piani, è infatti a due passi dalla piazzetta principale del consorzio, dai principali servizi e dal campo da golf. Il condominio è stato oggetto dei lavori del super bonus 110, la facciata dispone di cappotto termico, gli infissi sono nuovi con doppio vetro camera e dotati di serrande elettriche, nuovo anche il portoncino di ingresso ed i condizionatori. All'interno ci accoglie un ampio disimpegno d'ingresso con un comodo ripostiglio, scendendo pochi gradini si arriva al luminoso soggiorno con angolo cottura ed uscita sul primo terrazzo abitabile con piacevole vista sul verde. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con uscita sul secondo terrazzo vivibile, ed un bagno con doccia e finestra.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

