



Rif.: 60941937

↓ € 198.000

€ 218.000 (-10%)

## Porzione di trifamiliare in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

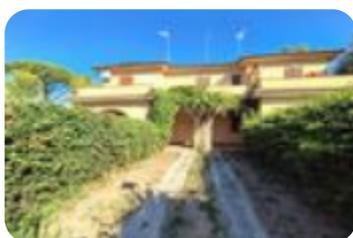
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

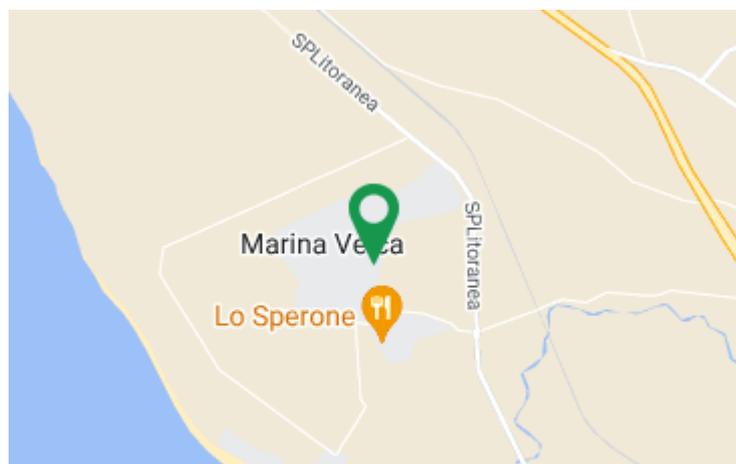
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'interno del consorzio residenziale di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita porzione di villa trifamiliare centrale in ottima posizione, a pochi passi dalla piazzetta, dal campo da golf e dai principali servizi del consorzio. La villa costruita nel '96 si articola su due livelli e dispone di giardino fronte retro per un totale di 280 mq. La parte frontale è carrabile con posto auto interno scoperto e portico di ingresso, mentre la porzione di giardino sul retro è la più grande. Il piano terra è tutto dedicato alla zona giorno: luminoso soggiorno con camino, angolo cottura ed uscita sullo spazioso portico, completa il piano un bagno di servizio. Il primo piano ospita le due camere da letto matrimoniali della villa, entrambe con uscita sul terrazzo panoramico vista paese, ed il bagno completo di doccia, che affaccia sull'altro terrazzo con vista interna. La villa si trova



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

