



Rif.: 60812457

€ 250.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 171 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare ristrutturata, in ottima posizione, a due minuti a piedi dalla piazzetta principale del consorzio e da tutti i servizi. La villa si sviluppa su due livelli ed ha tre lati liberi, contornati da un curato giardino di mq 300 ca. L'ingresso alla villa è sia carrabile che pedonale. Al piano terra è disposta la zona giorno: un luminoso soggiorno con camino d'arredo, dotato di ampie vetrate con uscita sul giardino, un pratico cucinotto ed un bagno di servizio con finestra. Al primo piano la zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, una con uscita sul terrazzo frontale con vista sul verde e l'altra con balcone con affaccio interno. A disposizione del piano un bagno completo con doccia. La villa dispone di tre spazi esterni ben attrezzati per rilassarsi all'aperto: un bel portico d'entrata, un gazebo in legno realizzato con materiale di qualità ed una veranda accessibile dalla cucina. La casa si presenta in ottimo stato di manutenzione,



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

