



Rif.: 60776621

€ 335.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Tarquinia, Marina Velca Golf - Marina Velca Golf

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

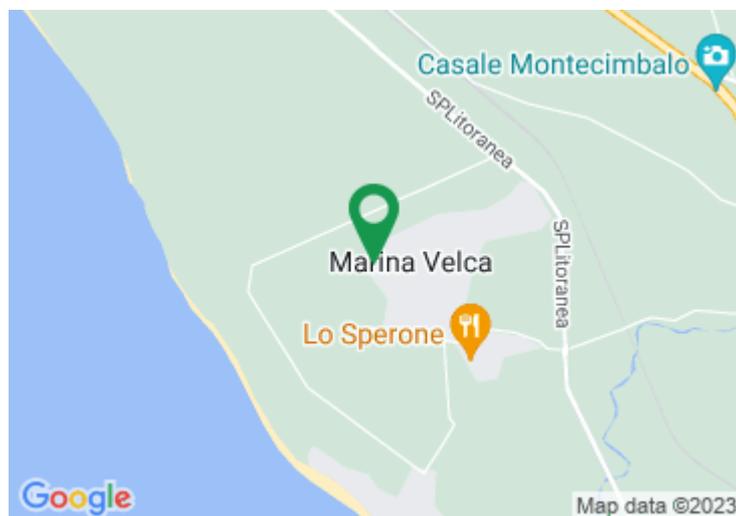


Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 171 kW h/m<sup>2</sup> anno

All'interno del consorzio residenziale privato di Marina Velca Golf, immerso nel verde e distante 1,5 km dal mare, disponiamo in vendita di una porzione di villa bifamiliare in ottima posizione. La villa si articola su due piani e si accede tramite un doppio ingresso, carrabile e pedonale, uno dalla via principale ed un altro sul retro. All'esterno la villa è dotata di un rigoglioso giardino di 400 mq con zona relax per rilassarsi nel verde. Il piano terra ospita un ampio e luminoso salone con camino ed uscita sul giardino, una cucina abitabile, una comoda camera matrimoniale ed un bagno con doccia recentemente ristrutturato. La zona notte del primo piano comprende 2 spaziose camere matrimoniali, entrambe con uscita sul balcone perimetrale della villa, con vista sul verde ed un piccolo scorcio di vista mare. A servizio del piano un altro bagno con doccia ristrutturato. Al piano secondo è inoltre presente una grande mansarda con bagno con doccia. La villa è molto ben esposta ed è adatta sia come abitazione principale che come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

