



Rif.: 61260598

€ 240.000

Rustico in vendita

Tuscania, Località San Giuliano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Tuscania - Località San Giuliano - In zona collinare, proponiamo in vendita, un affascinante rustico d'epoca, perfetto per chi cerca un connubio tra storia e funzionalità. Questo casale su 2 livelli di circa 150 mq, ristrutturato intorno agli anni 2000, offre ampi spazi per una vita confortevole. Al piano terra abbiamo una cucina abitabile con camino che ci invita a trascorrere dei piacevoli momenti conviviali, mentre il salone doppio e un bagno completano la zona giorno. Al piano superiore, quattro camere da letto e un ulteriore bagno garantiscono spazio e privacy. L'immobile include anche un'officina di 47 mq, un magazzino dotato di forno, camino e cella frigorifera di 50 mq. Un deposito ricovero attrezzi agricoli di 80 mq aggiuntivo, offre ulteriore spazio di stoccaggio. All'esterno, un giardino accogliente, un capannone di 150 mq, un oliveto di 110 piante ed un terreno di quasi 10 ettari rendono la proprietà, una scelta ideale per chi cerca tranquillità e praticità in una cornice collinare suggestiva. Ideale per chi desidera avviare un'attività agricola.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

