



Rif.: 61244398

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Tescennano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 245.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del suggestivo borgo di Tescennano, all'interno delle storiche mura, si trova un affascinante immobile d'epoca, costruito nel 1900 e sapientemente ristrutturato nel 2008. Questa proprietà indipendente offre un ambiente intimo e accogliente, ideale per chi cerca una residenza che unisca il fascino del passato con il comfort moderno. Con una superficie di 45 mq, l'appartamento si sviluppa su un piano basso e comprende due locali ben distribuiti, perfetti per una coppia o un single che desidera vivere in un contesto tranquillo e caratteristico. La ristrutturazione ha valorizzato gli elementi storici, mantenendo l'autenticità dell'edificio e garantendo al contempo funzionalità e comfort. Situato in una posizione privilegiata, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera immergersi nella vita di un borgo storico, senza rinunciare all'indipendenza e alla qualità abitativa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

