



Rif.: 61238332

€ 59.000

Casa indipendente in vendita

Piansano, Via tuscania

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Piansano- A pochi km dal lago di Bolsena in via Tuscania soluzione indipendente, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. L'immobile, di 80 mq, è stato costruito nel 1950 e ristrutturato esternamente nel 2025, offrendo un perfetto equilibrio tra il fascino del passato e il comfort moderno. Al piano terra, la casa accoglie con un soggiorno luminoso, un cucinotto funzionale e terrazzo abitabile; salendo al primo piano due camere da letto di cui una con balconcino e un bagno. Al piano inferiore, un magazzino allo stato grezzo offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di adattare lo spazio alle proprie esigenze. Completa la proprietà un comodo parcheggio situato sotto il terrazzo, garantendo praticità e facilità di accesso. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

