



Rif.: 61237052

**€ 27.000**

## Bilocale in vendita

Canino, Via domenico giannini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 254.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Canino, proponiamo in vendita un'abitazione indipendente di 55 mq, situata al piano terra. Costruita nel 1948 e ristrutturata nel 1950, questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa. L'immobile è composto da due locali, tra cui due camere da letto e un bagno, garantendo spazi funzionali e ben distribuiti. Uno dei punti di forza è il giardino privato, ideale per chi ama trascorrere momenti all'aperto. La posizione è strategica, permettendo di godere della tranquillità del contesto circostante, pur essendo vicino ai principali servizi del paese. La luminosità degli ambienti interni rende l'abitazione accogliente e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

