



Rif.: 61202980

€ 38.000

Bilocale in vendita

Piansano, Via Etruria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piansano - Nella zona nuova del paese, di fronte ad un ampio parcheggio, proponiamo un accogliente appartamento di 50 mq, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Situato a soli 15 minuti dal suggestivo Lago di Bolsena, l'immobile offre un'entrata indipendente che garantisce privacy e autonomia. Posizionato al piano terra rialzato, l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025, combinando il fascino delle costruzioni più antiche, con le comodità moderne. All'interno, un luminoso soggiorno con angolo cottura accoglie gli ospiti, creando un ambiente conviviale e funzionale. La camera matrimoniale offre uno spazio intimo e rilassante, mentre il bagno, dotato di doccia, è stato progettato per il massimo comfort. Completa la proprietà un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza con le bellezze naturali della zona. Ideale inoltre per B&B e/o Casa Vacanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

