



Rif.: 61168555

**€ 78.000**

## Trilocale in vendita

Tuscania, Via del Pellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tuscania - Centro Storico - Proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato in un palazzo storico dei fine '900. L'immobile, ristrutturato nel 2017, si trova al piano alto di un edificio in una zona tranquilla e silenziosa, con strada chiusa al traffico. L'appartamento offre un'accogliente zona giorno open space che unisce salone e cucina, creando un ambiente unico, luminoso e funzionale. La proprietà comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Completano l'offerta due mansarde di circa 12 mq ciascuna, perfette per essere utilizzate come spazi versatili. Il riscaldamento è termoa autonomo a metano, garantendo comfort e praticità. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza storica con tutte le comodità

r

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

