



Rif.: 61161807

€ 60.000

Rustico in vendita

Arlena Di Castro, Strada del Piano

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 110 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: rustico

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Posti auto: 10

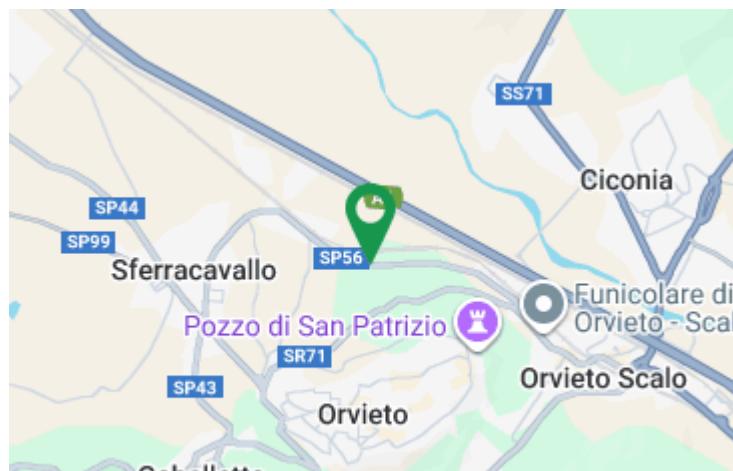
Piano: 1



Questo immobile è esente da classe energetica

Arlena di Castro - Proponiamo in vendita un rustico accatastato come C/2, di 110 mq situato al piano terra e circondato da un ampio giardino di 7.000 mq, con 35 piante di olivo. L'immobile, ristrutturato nel 2010, si presenta in ottimo stato conservativo. La proprietà si trova a solo 1 km dal centro abitato e a 12 km dal suggestivo Lago di Bolsena, offrendo una posizione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. All'interno, l'immobile si compone di tre locali: un soggiorno accogliente con camino, due camere da letto e due bagni, una cucina abitabile con accesso diretto al giardino, al portico con tenda, al forno ed al barbecue. I pavimenti in cotto e le travi in castagno a vista conferiscono un carattere autentico e caldo agli ambienti. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento a metano, acqua e luce con allaccio alle condutture comunali. Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere favolosi weekend immerso nella natura, senza allontanarsi troppo dalle comodità del centro.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

