



Rif.: 61161807

€ 60.000

Rustico in vendita

Arlena Di Castro, Strada del Piano

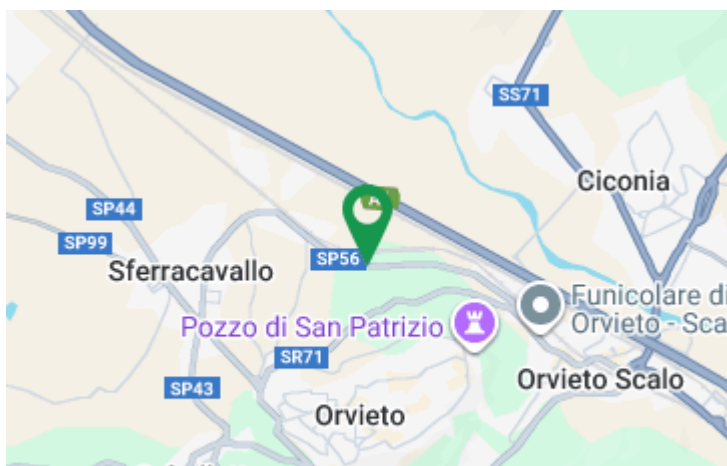
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Arlena di Castro - Proponiamo in vendita un rustico accatastato come C/2, di 110 mq situato al piano terra e circondato da un ampio giardino di 7.000 mq, con 35 piante di olivo. L'immobile, ristrutturato nel 2010, si presenta in ottimo stato conservativo. La proprietà si trova a solo 1 km dal centro abitato e a 12 km dal suggestivo Lago di Bolsena, offrendo una posizione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. All'interno, l'immobile si compone di tre locali: un soggiorno accogliente con camino, due camere da letto e due bagni, una cucina abitabile con accesso diretto al giardino, al portico con tenda, al forno ed al barbecue. I pavimenti in cotto e le travi in castagno a vista conferiscono un carattere autentico e caldo agli ambienti. Il casaleto è dotato di impianto di riscaldamento a metano, acqua e luce con allaccio alle condutture comunali. Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere favolosi weekend immerso nella natura, senza allontanarsi troppo dalle comodità del centro.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

