



Rif.: 61160488

**€ 39.000**

## Casa semindipendente in vendita

Tessennano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 258.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del comune di Tessennano, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 100 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile e funzionale. Questa proprietà, costruita nel 1964, si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e adatti a diverse esigenze. Al piano terra, un accogliente ingresso conduce alla taverna, perfetta per momenti di convivialità, e al garage, comodo per il parcheggio e lo stoccaggio. Salendo, si accede alla zona giorno, caratterizzata da un luminoso tinello con angolo cottura e balcone e un'ampia camera utilizzabile anche come sala e un bagno ristrutturato recentemente. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno, garantendo comfort e privacy. Il punto di forza della casa è il terrazzo panoramico, da cui si può godere di una vista suggestiva sul paesaggio circostante. Il riscaldamento autonomo a metano assicura un ambiente caldo e accogliente durante i mesi invernali. Una soluzione abitativa che unisce indipendenza e praticità.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

